



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λιμένας 20-03-2018

Αριθ. Πρωτ.: 2975

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έδρα: Δημοτικό Κατάστημα Θάσου

Ταχ/κή Δ/νση: Πιέρ Ντε Βαρμπέζ 7

Ταχ/κός Κώδικας 64004 Λιμένας

Τηλέφωνο 25933-50120

FAX 25930-23740

Πληρ.: Πατήρας Νικόλαος

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

«ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ
2018-2019, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 47/2018 απόφαση του Δ.Σ. Θάσου με θέμα: «Περί καθορισμού θέσεων προς παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (Φ.Ε.Κ. 1636/Β/12-05-2017) κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας και εξουσιοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων διενέργειας των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας»
2. την υπ' αριθ. 87/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Περί επανακαθορισμό ή μη των τιμών ζώνης αιγιαλού και παραλίας για το Δήμο Θάσου»
3. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
4. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),
5. τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. 4467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν.
6. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
7. Το υπ' αριθμ. 142 Π.Δ./2017 (ΦΕΚ 181/23.11.2017 τεύχος Α')

8. Την με αριθ. 8733/02-06-2017 απόφαση του προϊσταμένου της περιφεριακής διεύθυνσης δημόσιας περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, περί της έγκριση των τιμών του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Θάσου.

9. Η υπ' αριθμ. 339388/221207/9229/3137/9-10-2017 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Την αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2016/11-05-2017 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομεριών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

11. Την αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/7-6-2017 τεύχος Β') ΚΥΑ τροποποίηση της υπ'αριθμ.ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2016/11-05-2017 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομεριών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

12. Το από 20/3/2018 e-mail με τίτλο: «Υποδείξεις σε Σχέδιο Όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας», της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας σχετικά με το περιεχόμενο των όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού-παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Θάσου, με τους κάτωθι όρους:

Α ρ θ ρ ο 1^ο

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Νησιού της Θάσου και είναι οι κατωτέρω:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ Α1

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Ναυπηγεία 1» ανάμεσα στα δύο ναυπηγεία, για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 200 τ.μ. Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	548181.36	4511945.58	40
B	548218.43	4511930.55	5
Γ	548216.55	4511925.92	40
Δ	548179.48	4511940.94	5
A	548181.36	4511945.58	

ΕΜΒΑΔΟΝ =200 τ.μ.

ΘΕΣΗ Κ1

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Ναυπηγεία 1» πίσω από τη θέση Α1 για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 15 τ.μ. Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Η τροχήλατη καντίνα- αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	548178.93	4511939.55	5
B	548183.57	4511937.69	3
Γ	548182.45	4511934.91	5
Δ	548177.81	4511936.76	3
A	548178.93	4511939.55	
ΕΜΒΑΔΟΝ =15 τ.μ.			

ΘΕΣΗ Α2

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Ναυπηγεία 2» 100 μέτρα από την προηγούμενη θέση και 100 μέτρα από την επιχείρηση του Καραβούζη Ιωάννη, για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 200 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	548049.21	4512001.08	40
B	548086.35	4511986.22	5
Γ	548084.49	4511981.58	40
Δ	548047.35	4511996.43	5
A	548049.21	4512001.08	
ΕΜΒΑΔΟΝ =200 τ.μ.			

ΘΕΣΗ Κ2

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Ναυπηγεία 2» πίσω από τη θέση Α2 για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 15 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Η τροχήλατη καντίνα- αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	548078.51	4511982.07	5
B	548083.15	4511980.21	3
Γ	548082.04	4511977.43	5
Δ	548077.40	4511979.29	3
A	548078.51	4511982.07	
ΕΜΒΑΔΟΝ =15 τ.μ.			

ΘΕΣΗ Α3

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Φάρος Πρίνου», για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 100 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	547281.88	4512046.83	50
B	547311.19	4512087.35	2
Γ	547312.81	4512086.17	50

Δ	547283.50	4512045.66	2
A	547281.88	4512046.83	
ΕΜΒΑΔΟΝ =100 τ.μ.			

ΘΕΣΗ Α4

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Τσιλιμπάρα», για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 100 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	547212.41	4511641.50	25
B	547212.41	4511666.50	4
Γ	547216.41	4511666.50	25
Δ	547216.41	4511641.50	4
A	547212.41	4511641.50	
ΕΜΒΑΔΟΝ =100 τ.μ.			

ΘΕΣΗ Κ3

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Τσιλιμπάρα» πίσω από τη θέση Α4 για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 15 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Η τροχήλατη καντίνα- αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	547218.0065	4511649.58	5
B	547218.0065	4511654.58	3
Γ	547221.0065	4511654.58	5
Δ	547221.0065	4511649.58	3
A	547218.0065	4511649.58	
ΕΜΒΑΔΟΝ =15 τ.μ.			

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

ΘΕΣΗ Α5

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Στένωμα» μπροστά από το βενζινάδικο, για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 100 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	545268.08	4507286.16	50
B	545296.99	4507326.96	2
Γ	545298.62	4507325.80	50
Δ	545269.71	4507285.01	2
A			

ΕΜΒΑΔΟΝ =100 τ.μ.

ΘΕΣΗ Κ4

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Στένωμα» πίσω από τη θέση Α5 για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 15 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Η τροχήλατη καντίνα- αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	545281.12	4507298.51	5
B	545284.01	4507302.59	3
Γ	545286.45	4507300.85	5
Δ	545283.56	4507296.77	3
A	545281.12	4507298.51	
ΕΜΒΑΔΟΝ =15 τ.μ.			

ΘΕΣΗ Α6

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Σκάλα Καλλιράχης» πρίν το Λιμάνι προς Σωτήρος, για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 100 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	544916.18	4506468.97	40
B	544939.95	4506501.14	5
Γ	544943.97	4506498.17	40
Δ	544920.20	4506466.00	5
A	544916.18	4506468.97	
ΕΜΒΑΔΟΝ =200 τ.μ.			

ΘΕΣΗ Κ5

Τμήμα αιγιαλού στον χώρο περιοχής «Σκάλα Καλλιράχης» πίσω από τη θέση Α6 για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 15 τ.μ Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019. Η τροχήλατη καντίνα- αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	544921.41	4506465.11	5
B	544924.38	4506469.13	3
Γ	544926.79	4506467.35	5
Δ	544923.82	4506463.33	3
A	544921.41	4506465.11	
ΕΜΒΑΔΟΝ =15 τ.μ.			

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

ΘΕΣΗ ΘΜ1 Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Πευκάρι Θεολόγου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ. Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	550310.99	4496217.48	10
B	550320.15	4496213.47	5
Γ	550318.14	4496208.89	10
Δ	550308.98	4496212.90	5
A	550310.99	4496217.48	

ΕΜΒΑΔΟΝ =50 τ.μ.

Ε) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΘΜ2 Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Σκάλα Ραχωνίου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 50 τ.μ. Απόσταση από την ακτογραμμή: 3 τουλάχιστον μέτρα. Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας. Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2019.

Συντεταγμένες Θέσης:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ(m)
A	551278.89	4514114.76	10
B	551288.89	4514114.63	5
Γ	551288.83	4514109.63	10
Δ	551278.83	4514109.76	5
A	551278.89	4514114.76	

ΕΜΒΑΔΟΝ =50 τ.μ.

Όπου Α = ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΑ, ΘΕΣΗ Κ= ΚΑΝΤΙΝΑ & ΘΕΣΗ ΘΜ = ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Σκοπός Παραχώρησης

Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπέζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστρών), λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017(ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παραπάνω Κ.Υ.Α. και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Άρθρο 3°

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών -αυτοκινούμενων ή μη-εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 4°

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1)Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α΄ Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

2)Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Θάσου του ιδίου, των συγγενών του Α΄ Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

3)Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την εξόφληση των μη βεβαιωμένων τελών διαμονής παρεπιδημούντων & επί των ακαθαρίστων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της συγκεκριμένης επιχείρησης.

4)Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης του τελευταίου τριμήνου του ιδίου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της

υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας.

5) Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή για χρέη προς το Δημόσιο.

6) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

7) Ο πλειοδότης καθώς και ο εγγυητής είναι απαραίτητο να προσκομίσουν αντίγραφο του Ε9 του τελευταίου έτους της φορολογικής τους δήλωσης το οποίο θα ελέγχεται από την επιτροπή

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και των υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017(ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017(ΦΕΚ1970/Β'/07-06-2017) Κ.Υ.Α. και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

9) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.

10) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.

11) Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

12) Προκειμένου για εταιρίες (Ο.Ε – Ε.Ε....)

α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο ή Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),

β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση

(από Πρωτοδικείο],

δ) Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου/ων,

ε) Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια 1-10 δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Άρθρο 5°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στον Λιμένα, έδρα του Δήμου Θάσου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις **30-03-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00**

π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως 12:00 μ.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας), με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7°

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) για κάθε ενοικιαζόμενο τμήμα χώρου αιγιαλού – παραλίας, ορίζεται το εξής:

A/A	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	A1	3.200,00€ (200 τ.μ.*16€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
2	K1	1.500,00€ (15 τ.μ.*100€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
3	A2	3.200,00€ (200 τ.μ.*16€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
4	K2	1.500,00€ (15 τ.μ.*100€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
5	A3	1.600,00€ (100 τ.μ.*16€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
6	A4	1.600,00€ (100 τ.μ.*16€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
7	K3	1.500,00€ (15 τ.μ.*100€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
8	A5	1.300,00€ (100 τ.μ.*13€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
9	K4	1.500,00€ (15 τ.μ.*100€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
10	A6	2.600,00€ (200 τ.μ.*13€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
11	K5	1.500,00€ (15 τ.μ.*100€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
12	ΘΜ1	950,00€ (50τ.μ.*19€/τ.μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

13	ΘΜ2	800,00€ (50 τ.μ.*16€/τ.μ.)	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝΙΟΥ
----	-----	-------------------------------	------------------------------

Για να γίνει δεκτή προσφορά θα πρέπει να είναι αυξημένη τουλάχιστον κατά 5% τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 5% τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης.

Άρθρο 8°

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Θάσου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, σύμφωνα την αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2016/11-05-2017 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), έως την **31-12-2019**.

Άρθρο 9ο

Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου και του υπέρ ου και την προσυπογραφή της από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη προσυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής, μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της σύμβασης, του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, η σύμβαση είναι άκυρη και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας» της προαναφερόμενης ΚΥΑ προβλέπεται:

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Πολιτισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ55/9022 4/54173/2922/956 (ΦΕΚ 1100/Β'/30.3.2017) ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (παράρτημα 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 6 του α. 13, ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

β) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το υπ' αριθ. πρωτ. Οικ. 22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (παράρτημα 3).

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων που έχουν τεθεί με τις ανωτέρω αποφάσεις (παράρτηματα 2 και 3) γίνεται από τις κατά τόπους και καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας και μη τήρηση των όρων που έχουν τεθεί στα παραρτήματα 2 και 3 να ενημερώνεται άμεσα η Κτηματική Υπηρεσία.

Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Ά ρ θ ρ ο 10ο **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά την περίοδο μίσθωσης από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θάσου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας έως την 31/12/2019.

Το ποσό σύμφωνα με τα άρθρα 7 & 13 της ΚΥΑ καταβάλλεται από τον μισθωτή έως εξής:

Α) Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου γίνεται σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης και η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-03-2019.

Β) Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, μετά από αίτηση του μισθωτή, μπορεί να καταβληθεί σε δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης. Η καταβολή μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-03-2019, η τρίτη δόση μέχρι τις 31-05-2019.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του ετήσιου μισθώματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία. Για το υπέρ του δήμου ανάλλαγμα (70% ή 50%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου.

Ά ρ θ ρ ο 11ο **Τελικές διατάξεις**

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στις υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017(ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/07-06-2017) Κ.Υ.Α., υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις Κ.Υ.Α. αυτές.

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Άρθρο 12ο
Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη προσυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής, μαζί με τα 3 αντίγραφα της σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Άρθρο 13ο
Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο:

Α) για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας ή δημόσιας υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με τις υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017(ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/07-06-2017) Κ.Υ.Α. από τους υπέρ των συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.

Άρθρο 14ο
Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις, όπως αυτές καθορίζονται λεπτομερώς:

στις υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/07-06-2017) Κ.Υ.Α. καθώς και του παραρτήματος 4 αυτών: «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Άρθρο 15ο
Λήξη μίσθωσης

Οι υπέρ των στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης οφείλουν να παραδώσουν τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

Άρθρο 16ο
Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

Άρθρο 17ο
Ευθύνη Δήμου

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουσιμένων και για την ασφάλεια

αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 περίπτωση β' του Π.Δ. 23/2000 (18 Α'), οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσώστων, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσώστων και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για τη λήψη μέτρων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) Κ.Υ.Α. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 18ο **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Άρθρο 19ο **Άλλες διατάξεις**

- Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.
- Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

Άρθρο 20ο **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Δήμο Θάσου ημέρες και ώρες εργάσιμες, στα τηλέφωνα 25933 50135 & 25933 50120.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ

ΧΑΤΖΗΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Όλοι Ανεξήγητοι

Ανεξήγητοι ελθόντες προειδοποιήσεις
Ανεξήγητοι στο δικό σου

Δημοσιεύσεις

Προσθήκη Gmail,
Outlook, AOL και άλλων

Εισερχόμενα (1310)

Προβλεπόμενα (35)

Ανεπεξεργασμένα

Αρχειοθέτηση

Spam (24)

Κάδος απορ/των

Εξωτερικές προειδοποιήσεις

Σημαντικά

Μη αναγνωσμένα

Με απάντηση

Αποστολή

Κοινωνικά δίκτυα

Αγορές

Ταξιδιωτικές υπηρεσίες

Οικονομία

Φωτόγραφίες

Πρόσβαση

Υποδείξεις σε Σχέδιο Όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας

ΟΔΓΑ ΚΗΡΥΚΟΥ <odir.kou@2864.syzkebis.gov.gr>
Παύλος Νικολαΐδης

Σε εφαρμογή υπ' αριθμ. ΔΑΠ0007378/04548 ΕΕ2016/11-05-2017 καινης απόφασης Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας

(ΠΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β), σας γνωρίζουμε ότι θα πρέπει να γίνουν οι κάτωθι τροποποιήσεις στο σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας για την εκμίσθωση των

καινοχρηστών ζωνών αγκυρο-παράλιας:

1. Να αφαιρεθεί το Π.Δ.11/12-11-1929.
2. Να προστεθεί το Π.Δ.142/2017.
3. Να προστεθεί η υπ' αριθμ.339388/221207/9229/3137/9-10-2017 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.
4. Να αφαιρεθούν οι θέσεις Α7 και Κ6 διότι η θέση "Απόδρ. δεν συμπεριλαμβάνεται στις θέσεις για τις οποίες γνωμοδότησε θετικά για την προαγωγή τους το

Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού με το υπ' αριθμ. 8999/90.

Απάντηση Απάντηση σε όλους Προβολή Περισσότερα

Κάντε κλικ για να εγγραφείτε. Απάντηση σε όλους ή Προσθήκη

Απάντηση

Τι Βρίσκω