ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ

Α/Α	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (μ2)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (μ2)*	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1. ΝΕΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΛΙΜΕΝΑ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ ***Περιλαμβάνει:***			48.948,00			
Ο.Τ. 1	31,35%	0,262	3.988,00	1.044,00* (1.250,00 ΚΑΛΥΨΗ)	7,5μ. με τη στέγη	**Υπηρεσίες, Διοίκηση, Γραφεία:** Λιμεναρχείο, Λιμενική Αστυνομία, Τελωνείο, Δημ. Λιμενικό Ταμείο Θάσου, κλπ ΝΕΑ **Κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης επιβατών ακτοπλοΐας:** Εκδοτήρια εισητηρίων/γκισέ (για υδροπτέρυγα, οχηματαγωγά, κλπ), χώροι αναμονής, καθιστικά, ΑΤΜ Τράπεζας ΝΕΕΣ **Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος:** Κυλικείο/Αναψυκτήριο/ Καφετέρια/Snack-bar ΝΕΟ **Κατάστημα πώλησης Τύπου:** εφημερίδες/περιοδικά/βιβλία ΝΕΟ **Τουριστικές πληροφορίες – χώροι προβολής τοπικών προϊόντων** ΝΕΟΙ **Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής/WC/WCΑμεΑ** ΝΕΟΙ **Βοηθητικοί χώροι – Αποθήκες – Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων** ΝΕΟΙ **Υπόστεγο αναμονής και γραφείο ταξί** ΝΕΟ **Γεφυροπλάστιγγα, γραφείο διαχείρισης** ΝΕΑ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πλατείες, πέργκολες, διαμορφώσεις, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προς παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (πέργκολες/τέντες/ομπρέλες) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ & ΝΕΕΣ
Ο.Τ. 2	9,35%	0,078	2.566,50	200,00* (240,00 ΚΑΛΥΨΗ)	4,5μ. με τη στέγη	**Υπόστεγο αναμονής επιβατών ακτοπλοΐας (υδροπτέρυγα)** ΝΕΟ **Βοηθητικοί χώροι – Αποθήκες – Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, Αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, κλπ** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΝΕΟΙ **Χώρος συγκέντρωσης ελαιωδών καταλοίπων προς διαχείριση** (δεξαμενές) ΝΕΟΣ **Χώρος συγκέντρωσης απορριμμάτων** (κάδοι) ΝΕΟΣ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΝΕΕΣ
Ο.Τ. 3	34,00%	0,285	3.061,00	872,00* (1.040,00 ΚΑΛΥΨΗ)	7,5μ. με τη στέγη	**Σταθμός υποδοχής κρουαζιερόπλοιων: υπηρεσίες, έλεγχος διαβατηρίων και αποσκευών, χώροι υγιεινής, χώροι τουριστικής πληροφόρησης, κλπ ΝΕΟΣ, στέγαστρα αναμονής** ΝΕΑ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πλατείες, πέργκολες, διαμορφώσεις, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΝΕΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΝΕΕΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,613%	0,006	39.332,50	235,00** (241,00 ΚΑΛΥΨΗ)	4,5μ. με τη στέγη	**Φορτοεκφόρτωση πλοίων, κυκλοφορία, αναμονή και στάθμευση ΙΧ και φορτηγών, διαμόρφωση πεζόδρομων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ & ΝΕΑ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προβλητών, κρηπιδωμάτων και ακρομωλίου: ράμπες απο/επιβίβασης,** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΝΕΟΙ **Κρηπιδώματα και χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης σκάφους Λιμενικού Σώματος.** **Υπόστεγα, στέγαστρα, φυλάκια, κτίσματα και εγκαταστάσεις υποστήριξης λιμενικών δραστηριοτήτων (μελλοντικά).** **Γραφείο διαχείρισης χώρου στάθμευσης ΝΕΟ** **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων, οργανωμένης και μη** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, νησίδες, κατασκευές σήμανσης, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πλατείες, πέργκολες, διαμορφώσεις, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΝΕΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ & ΝΕΕΣ
ΤΟΜΕΑΣ 2. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ*** (ΜΑΡΙΝΑ)						**Τουριστικός λιμένας (μαρίνα)** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ με χρήσεις στο ΦΕΚ 432Δ'/24-6-1998*** **Έργα, κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις υποστήριξης του τουριστικού λιμένα** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προβλητών, κρηπιδωμάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πλατείες, πέργκολες, διαμορφώσεις, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προς παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (πέργκολες/τέντες/ομπρέλες) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ
ΤΟΜΕΑΣ 3. ΠΑΛΑΙΑ ΑΠΟΒΑΘΡΑ						**Υδατοδρόμιο** (Χωροθετημένο) ΝΕΟ **Έργα, κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις υποστήριξης του υδατοδρομίου** ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ **Κτίριο αναμονής επιβατών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Κτίσματα εξυπηρέτησης Η/Μ εγκαταστάσεων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ **Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής/WC** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προβλητών, κρηπιδωμάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πλατείες, πέργκολες, διαμορφώσεις, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προς παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (πέργκολες/τέντες/ομπρέλες) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ
ΤΟΜΕΑΣ 4. ΑΡΧΑΙΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ						**Αλιευτικό καταφύγιο ερασιτεχνικών και επαγγελματικών σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προβλητών, κρηπιδωμάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πλατείες, πέργκολες, διαμορφώσεις, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προς παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (πέργκολες/τέντες/ομπρέλες) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ
ΤΟΜΕΑΣ 5. ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ						**Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πλατείες, πέργκολες, διαμορφώσεις, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προς παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (πέργκολες/τέντες/ομπρέλες) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ

* Η μέγιστη εκμετάλλευση περιλαμβάνει ποσοστό περίπου 5% επιπλέον των προτεινόμενων λόγω πιθανής αύξησης των λειτουργικών απαιτήσεων.

** Εντός του ΤΟΜΕΑ 1 (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΛΙΜΕΝΑ) προτείνονται συντελεστές δόμησης και κάλυψης ώστε να εξυπηρετούνται μελλοντικές ανάγκες λιμενικών δραστηριοτήτων.

*** Η χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα Ν. ΘΑΣΟΥ, σύμφωνα με το ΦΕΚ 432Δ΄/24-6-1998, προβλέπει αναλυτικά τις εξής χρήσεις:
Γραφείο διοίκησης, πύργος ελέγχου, λιμεναρχείο, πρώτες βοήθειες, κλπ 120 τμ
Ανταλλακτήριο συναλλάγματος, mini market, αναψυκτήριο, κατάστημα ναυτιλιακών ειδών και λοιπές εμπορικές δραστηριότητες 280 τμ
Λουτρά, πλυντήρια, αποθήκες, κλπ 100 τμ
Υποσταθμός ΔΕΗ, αποθήκες 100 τμ
Σταθμός καυσίμων 15 τμ
Φυλάκιο ελέγχου 15 τμ
και προσδιορίζει μέγιστο σ.δ.: 0,059, μέγιστη δομημένη επιφάνεια (εκμετάλλευση) 750 τμ και επιφάνεια χερσαίας ζώνης 12.800 τμ.
Προβλέπει επίσης **δεξαμενή ελαιωδών καταλοίπων**, **λιμενικό φυλάκιο** και **θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος**.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠ'ΑΡ. Τ01–Τ02–Τ03–Τ04 ΣΧΕΔΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ", ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ε.Α.Λ.) ΘΑΣΟΥ" (ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ – ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ), ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016, ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ.
2. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ :
α) ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ. 1 ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ''ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ'', ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΝΑΚΑ" ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ" ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ, ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ, ΤΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2010 ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΦΕΚ Α.Α.Π. 225/05.09.2011 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ'ΑΡ. 11068: ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΘΑΣΟΥ).
β) ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ", ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ''ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΛΑΧΩΡΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΟΥΤΑΣ'' ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ" ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ, ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ, ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2008. ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 182972/29.07.1952 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (Γ5) ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ.
γ) ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ. Υ.ΛΙΜ–ΕΞ.–Ο.1 ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ "ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ", ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ" ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.Δ. ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ" ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ, ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΑΣΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.), ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2010.
δ) ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ, ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
3. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (Μ.Σ.Θ.)
4. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
5. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87
6. ΟΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΑ ΦΕΚ 440/Δ/06.09.2010, ΦΕΚ 550/Δ/24.10.1978 ΚΑΙ 651/Δ/08.08.2001
7. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Χ–03–R1 "ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Τ.Ο.) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ" ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (Π.Ε.Α.Λ.) ΘΑΣΟΥ", ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ Κ.ΠΥΡΠΥΛΗ–ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ M.Sc., ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ ΤΟΥ 2017.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Τομείς Χερσαίας Ζώνης ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ
- Τομείς Χερσαίας Ζώνης ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ
- Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.)
- Υπόλοιποι χερσαίοι χώροι Τομέα 1 (πλην οικοδομικών τετραγώνων)
- Κτίρια και φυλάκια προτεινόμενα
- Υπόστεγα προτεινόμενα
- Στέγαστρα προτεινόμενα

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 - ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
2 - ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΕΙΣΗΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
3 - ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ
4 - ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙ
5 - ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
6 - ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
7 - Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
8 - ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΥΔΡΟΠΤΕΡΥΓΩΝ (για την εναλλακτική θέση παραβολής υδροπτέρυγων)
9 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ (τα στέγαστρα αξιοποιούνται ως χώροι αναμονής επιβατών ακτοπλοΐας όταν δεν φιλοξενείται κρουαζιερόπλοιο)
10 - ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ (προ της κατασκευής του σταθμού υποδοχής κρουαζιέρας)
11 - ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
12 - ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ (κάδοι, υπόστεγο)
13 - ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΕΛΑΙΩΔΩΝ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ (δεξαμενές, υπόστεγο)

α - ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
β - ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
γ - ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ

P ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
P' ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΙΒΙΒΑΣΗ
P'' ΧΩΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

- Γραμμή ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 440Δ'/2010 στον νέο λιμένα & ΦΕΚ 651Δ'/2001 στην μαρίνα)
- Γραμμή ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 440Δ'/2010 στον νέο λιμένα & ΦΕΚ 651Δ'/2001 στην μαρίνα)
- Γραμμή ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΦΕΚ 225 ΑΑΠΘ/5-9-2011 εξομοίωση με ΧΖΛ των χώρων του νέου λιμένα) & (αρ.πρωτ. 182972/29-7-1952 απόφαση Υπουργ.Δημ. Έργων, Δ/νση Γ5, στον αρχαίο λιμένα και στην παλαιά προβλήτα)
- Γραμμή ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- Γραμμή ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α/Α ΤΡΟΠ.	ΕΝΔΕΙΞΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΣΥΝΤΑΞΑΣ
0		ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ	11.2021	Ε.Ρ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 326 & ΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑ 32 - 152 33 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210 72 95 761 Fax. 210 72 43 358
e-mail: triton@tritonsa.gr http://www.tritonsa.gr

ΕΡΓΟ:
ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΠΕΑΛ) ΘΑΣΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ	Μ.Γ./Α.Α.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ε.Γ.
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ε.Ρ.
ΑΡ. ΕΡΓΟΥ	4088
ΗΜΕΡΟΜ.	11.2021
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΜΠΕ–06	ΤΡΟΠ. 0

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ELEFTHERIOS ROUCHOTAS
Digitally signed by ELEFTHERIOS ROUCHOTAS Date: 2021.11.03 17:21:29 +02'00'

ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
DIMITRIOS MANITSAS
Digitally signed by DIMITRIOS MANITSAS Date: 2021.11.04 11:27:09 +02'00'