



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ**

**ΘΑΣΟΣ 02-06-2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10020**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ1432/Β'/10-03-2023) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών-Εσωτερικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης(Ο.Τ.Α.)Α' Βαθμού».
2. Την αριθ. 58782 ΕΞ2023 (ΦΕΚ2531/Β'/11-04-2023) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών-Εσωτερικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 38609 ΕΞ2023/10-03-2023 (Β'1432) Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.
3. Τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44 Α' 26-03-2021).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, τις διατάξεις του άρθρου 31 ν.2971/2001 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.
5. Την παρ.4(β) του άρθρου 14 της Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/οικ 47829 (ΦΕΚ2161/τεύχος Β'/21-06-2017) απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων /ποτών και άλλες διατάξεις»
6. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/184590/04-05-2023 Έγκριση από την άποψη του Ν. 4858/2021 ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021 «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»

παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλών και παραλιών σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους στη νήσο Θάσο.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 196 Ν. 4555/2018.

8. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθ. 20 (444Β'), όπως ισχύει.

10. Την αριθ. 69/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου «Περί αποδοχής των όρων απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023(ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β') καθώς και τις τυχόν τροποποιήσεις της».

11. Την αριθ. 73/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου «Περί καθορισμού ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 16Α ν. 2971/2001 όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 αρθρ. 42 ν. 4607/2019.

12. Την αριθ. 38767 ΑΠΑ/28-04-2023 «Έγκριση ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού» της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας

13. Την αριθ. 106/7844/09-05-2023 τροποποίηση της υπ'αριθ. 73/6353/12-04-2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου

14. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

15. Την υπ' αριθμ. 33/2023 Απόφαση Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 117/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Περί έγκρισης ή μη τμημάτων αιγιαλού Δήμου Θάσου προς δημοπράτηση» το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

16. Την 16271/ 30.05.2023 σύμφωνη γνώμη του Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ. για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού στις περιοχές Γλυκάδι, Λιμενάρια, Σαλιάρα και Δασύλιο Πρίνου του Δήμου Θάσου

17. 19. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΜΑΤΕ /ΥΝΜΤΕΑΜΘ /ΤΠΝΜΚΠΑ/ 182552/29.05.2023 έγγραφο «Παραχώρηση χώρου, αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, για την ανάπτυξη ανάκλιτρων και ομπρελών και καντίνας στον χαρακτηρισμένο από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ιστορικό τόπο του παλιού μεταλλουργικού συγκροτήματος Λιμεναρίων και του αργούντος μεταλλείου στην περιοχή Βούβες, της ΔΚ Λιμεναρίων στη Νήσο Θάσο, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

18. Την 127/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θάσου «Κατάρτιση των όρων διενέργειας πλειοδοτικής φανεράς δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, για το έτος 2023, σύμφωνα με την αριθ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ1432/Β'/10-03-2023) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών-Εσωτερικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας»

19. Την με αριθ. **10/2021** απόφαση Δημάρχου με την αριθ. Πρωτ. 7827/26-05-2021, περί ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.

20. Την με αριθ. **9/2023** απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Θάσου, περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου.

21. Το από 02-06-2023 Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας με αριθμό πρωτοκόλλου 10017/02-06-2023 που συμφωνεί με το περιεχόμενο της παρούσας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκμίσθωση, με τους κατωτέρω όρους:

Άρθρο 1°

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Νησιού της Θάσου και είναι οι κατωτέρω:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

1. τμήμα Αιγιαλού 50 τμ, στην περιοχή ΑΛΥΚΗ (έμπροσθεν επιχείρησης Χατζηδημητρίου Χριστίνας), 15*3.33 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α15

ΘΕΣΗ Α15			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	562560.34	4494778.81	15.00
Β	562559.80	4494793.80	
Γ	562563.13	4494793.92	3.33
Δ	562563.67	4494778.93	15.00
Α	562560.34	4494778.81	3.33
Ε = 50.00 μ ²			

2. τμήμα Αιγιαλού 230 τμ, στην περιοχή ΑΛΥΚΗ (έμπροσθεν επιχείρησης Καραβούζη Ιωάννη), για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α16

ΘΕΣΗ Α16			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	562547.39	4494833.88	28.30
Β	562535.35	4494859.50	
Γ	562531.64	4494865.04	6.67
Δ	562540.04	4494868.74	9.18
Ε	562548.44	4494852.85	17.97
Ζ	562545.94	4494851.81	2.70
Η	562549.48	4494834.88	17.30
Α	562547.39	4494833.88	2.32
Ε = 230.00 μ ²			

3. τμήμα Αιγιαλού 90 τμ, στην περιοχή ΑΛΥΚΗ (έμπροσθεν επιχείρησης Τσαφκοπούλου Ευθυμίας) , για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α17

ΘΕΣΗ Α17			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	562530.69	4494866.46	
B	562526.15	4494873.56	8.42
Γ	562534.99	4494879.17	10.47
Δ	562539.19	4494870.24	9.87
A	562530.69	4494866.46	9.31
Ε = 90.00 μ ²			

4. τμήμα Αιγιαλού 400 τμ, στην περιοχή ΑΣΤΡΙΣ, 40*10, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α45

ΘΕΣΗ Α45			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	553889.21	4492432.59	
B	553849.69	4492438.75	40.00
Γ	553851.23	4492448.64	10.00
Δ	553890.75	4492442.47	40.00
A	553889.21	4492432.59	10.00
Ε = 400.00 μ ²			

5. τμήμα αιγιαλού 150 τμ, στην τοποθεσία ΠΟΤΟΣ, 10*15, για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής. ΘΕΣΗ ΘΜ7

ΘΕΣΗ ΘΜ7			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	551186.73	4495211.69	
2	551177.81	4495223.75	15.00
3	551185.85	4495229.70	10.00
4	551194.77	4495217.64	15.00
1	551186.73	4495211.69	10.00
Ε = 150.00 μ ²			

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ

6. τμήμα Αιγιαλού 100 τμ, στην περιοχή ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ , 4*25 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α25

ΘΕΣΗ Α25			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	549214.14	4496848.92	25.00
B	549189.17	4496850.06	
Γ	549189.35	4496854.06	4.00
Δ	549214.33	4496852.92	25.00
A	549214.14	4496848.92	4.00
E = 100.00 μ2			

7.τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ5

ΘΕΣΗ Κ5			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E	549203.38	4496853.42	5.00
Z	549198.39	4496853.65	
H	549198.53	4496856.64	3.00
Θ	549203.52	4496856.42	5.00
E	549203.38	4496853.42	3.00
E = 15.00 μ2			

8. τμήμα Αιγιαλού 125 τμ, στην περιοχή ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ , 5*25 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α26

ΘΕΣΗ Α26			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	549060.49	4496860.37	25.00
B	549035.52	4496861.51	
Γ	549035.75	4496866.50	5.00
Δ	549060.72	4496865.36	25.00
A	549060.49	4496860.37	5.00
E = 125.00 μ2			

9.τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ6

ΘΕΣΗ Κ6			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E	549049.78	4496865.86	5.00
Z	549044.79	4496866.09	3.00
H	549044.92	4496869.09	5.00
Θ	549049.92	4496868.86	3.00
E	549049.78	4496865.86	
E = 15.00 μ2			

10. τμήμα Αιγιαλού 90 τμ, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ (έμπροσθεν ξενοδοχείου Ραλίτσα), 9*10 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α27

ΘΕΣΗ Α27			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548293.90	4497096.95	9.00
B	548284.91	4497097.28	10.00
Γ	548285.28	4497107.28	9.00
Δ	548294.27	4497106.94	10.00
A	548293.90	4497096.95	
E = 90.00 μ2			

11. τμήμα Αιγιαλού 120 τμ, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ (έμπροσθεν ξενοδοχείου Βύθος) , 12*10 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α28

ΘΕΣΗ Α28			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548280.21	4497093.82	10.00
B	548270.25	4497092.96	12.00
Γ	548269.21	4497104.91	10.00
Δ	548279.18	4497105.77	12.00
A	548280.21	4497093.82	
E = 120.00 μ2			

12. τμήμα Αιγιαλού 120 τμ, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ (έμπροσθεν ξενοδοχείου Σαμαρά) , 12*10 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α29

ΘΕΣΗ Α29			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548260.29	4497091.91	10.00
B	548250.30	4497092.37	
Γ	548250.87	4497104.36	12.00
Δ	548260.86	4497103.89	10.00
A	548260.29	4497091.91	12.00
E = 120.00 μ2			

13. τμήμα Αιγιαλού 120 τμ, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ (έμπροσθεν ξενοδοχείου Θαλασσιές) , 12*10 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α30

ΘΕΣΗ Α30			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548246.29	4497092.58	10.00
B	548236.30	4497092.90	
Γ	548236.68	4497104.89	12.00
Δ	548246.68	4497104.57	10.00
A	548246.29	4497092.58	12.00
E = 120.00 μ2			

14. τμήμα Αιγιαλού 90 τμ, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ (έμπροσθεν ξενοδοχείου Αγκάλι) , 9*10 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α31

ΘΕΣΗ Α31			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548232.33	4497095.09	9.00
B	548223.34	4497095.42	
Γ	548223.71	4497105.42	10.00
Δ	548232.70	4497105.08	9.00
A	548232.33	4497095.09	10.00
E = 90.00 μ2			

15. τμήμα Αιγιαλού 90 τμ, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ (έμπροσθεν πιτσαρίας Αμίτσι) , 9*10 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α32

ΘΕΣΗ Α32			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548219.36	4497096.21	9.00
B	548210.37	4497096.54	
Γ	548210.74	4497106.53	10.00
Δ	548219.73	4497106.20	9.00
A	548219.36	4497096.21	10.00
E = 90.00 μ2			

16. τμήμα Αιγιαλού 90 τμ, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ (έμπροσθεν περιπτέρου Σταματίου Μαρίας) , 15*6 ,για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α33

ΘΕΣΗ Α33			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548175.21	4497101.15	15.00
B	548160.28	4497102.60	
Γ	548160.86	4497108.57	6.00
Δ	548175.79	4497107.13	15.00
A	548175.21	4497101.15	6.00
E = 90.00 μ2			

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

17. τμήμα αιγιαλού 300 τμ στην τοποθεσία ΤΣΙΛΙΜΠΑΡΑ, 9*33.33, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α36

ΘΕΣΗ Α36			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	547202.01	4511618.55	33.00
B	547202.01	4511651.55	
Γ	547211.10	4511651.55	9.09
Δ	547211.10	4511618.55	33.00
A	547202.01	4511618.55	9.09
E = 300.00 μ2			

18.τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΤΣΙΛΙΜΠΑΡΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ7

ΘΕΣΗ Κ7			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E	547234.95	4511642.83	5.00
Z	547234.95	4511647.83	
H	547237.95	4511647.83	3.00
Θ	547237.95	4511642.83	5.00
E	547234.95	4511642.83	3.00
E = 15.00 μ2			

19. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ, 5*40, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α37

ΘΕΣΗ Α37			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	547794.49	4512132.01	40.00
B	547829.32	4512112.34	
Γ	547826.86	4512107.99	5.00
Δ	547792.03	4512127.65	40.00
A	547794.49	4512132.01	5.00
E = 200.00 μ2			

20.τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ8

ΘΕΣΗ Κ8			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E	547812.88	4512113.45	5.00
Z	547817.23	4512110.99	
H	547815.76	4512108.38	3.00
Θ	547811.40	4512110.83	5.00
E	547812.88	4512113.45	3.00
E = 15.00 μ2			

21. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ, 5*20, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α38

ΘΕΣΗ Α38			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	547988.87	4512031.58	20.00
B	548006.67	4512022.47	
Γ	548004.40	4512018.02	5.00
Δ	547986.59	4512027.13	20.00
A	547988.87	4512031.58	5.00
E = 100.00 μ2			

22. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ, 5*20, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α39

ΘΕΣΗ Α39			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	548093.54	4511978.69	20.00
B	548112.06	4511971.11	
Γ	548110.16	4511966.49	5.00
Δ	548091.65	4511974.06	20.00
A	548093.54	4511978.69	5.00
E = 100.00 μ2			

23. τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ9

ΘΕΣΗ Κ9			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E	548094.77	4511967.91	5.00
Z	548099.40	4511966.02	
H	548098.26	4511963.24	3.00
Θ	548093.64	4511965.14	5.00
E	548094.77	4511967.91	3.00
E = 15.00 μ2			

24. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ, 5*40, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α40

ΘΕΣΗ Α40			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	548182.17	4511936.93	
Β	548219.19	4511921.78	40.00
Γ	548217.30	4511917.16	5.00
Δ	548180.28	4511932.30	40.00
Α	548182.17	4511936.93	5.00
Ε = 200.00 μ ²			

25. τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ10

ΘΕΣΗ Κ10			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Ε	548196.67	4511923.47	
Ζ	548201.30	4511921.58	5.00
Η	548200.16	4511918.80	3.00
Θ	548195.54	4511920.70	5.00
Ε	548196.67	4511923.47	3.00
Ε = 15.00 μ ²			

Όπου Α = ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΑ, ΘΕΣΗ Κ= ΚΑΝΤΙΝΑ & ΘΕΣΗ ΘΜ = ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Όλες οι θέσεις ορίζονται από συντεταγμένες.

Όλες οι θέσεις έχουν απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα και για όλες η διάρκεια μίσθωσης είναι μέχρι 31-12-2025.

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για τροχήλατη καντίνα – αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας, εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15)

ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια, και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α, με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 2°

Σκοπός Παραχώρησης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων και τη λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα), με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και τηςΚΥΑ ΥΠΟΙΚ38609ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β') Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της Κ.Υ.Α. καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας.

Άρθρο 3°

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών & θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ.Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τμ.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους που αφορά χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής για εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου επιτρέπεται τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου

μέγιστο εμβαδόν 15 τμ. και τοποθέτηση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι επιφάνειας 10 τμ. εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Ά ρ θ ρ ο 4°

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, της αριθ. 38609ΕΞ2023 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- 1. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Θάσου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών και συγκεκριμένα της συζύγου, των τέκνων και των γονέων, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.**
- 2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου στον οποίο είναι Δημότης, σε περίπτωση που δεν είναι δημότης Θάσου, περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών και συγκεκριμένα της συζύγου, των τέκνων και των γονέων, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.**
- 3. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Θάσου του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.**
- 4. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου Δικαστικής Χρήσης του τελευταίου τριμήνου του ιδίου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της**

σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας, χρέη προς το Δημόσιο.

5. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή για χρέη προς το Δημόσιο.

6. Ασφαλιστική ενημερώτητα του ιδίου και του εγγυητή.

7. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και των υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-5-2020) και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

9. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.

10. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

11. Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο.

12. Προκειμένου για εταιρίες (Ο.Ε – Ε.Ε....)

α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο ή Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),

β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση

(από Πρωτοδικείο],

δ) Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου/ων,

ε) Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια 1-10 δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Επισημαίνεται ειδικώς ότι δεν μπορεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία οποιοσδήποτε συμμετείχε σε Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση και η οποία αποδεικνύεται εγγράφως.

Άρθρο 5ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στον Λιμένα, έδρα του Δήμου Θάσου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις **14-6-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.** (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως **12:00 μ.μ.**

(ώρα λήξης δημοπρασίας), με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α').

Άρθρο 7ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) για κάθε ανοικιαζόμενο τμήμα χώρου αιγιαλού – παραλίας, ορίζεται το εξής:

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣ ΕΙΣ
1	A15	1050,00€ (50τ.μ.*21€/τ.μ.)	ΑΛΥΚΗ 1	ΔΚ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
2	A16	4830,00€ (230,00τ.μ.*21€/τ.μ.)	ΑΛΥΚΗ 2	ΔΚ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
3	A17	1890,00€ (90,00τ.μ.*21€/τ.μ.)	ΑΛΥΚΗ 3	ΔΚ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
4	A45	8400,00€ (400,00τ.μ.*21€/τ.μ.)	ΑΣΤΡΙΣ	ΔΚ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
5	ΘΜ7	3150,00€ (150,00τ.μ.*21€/τ.μ.)	ΠΟΤΟΣ	ΔΚ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
6	A25	2100,00€ (100,00τ.μ.*21€/τ.μ.)	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
7	K5	1800,00€ (15,00τ.μ.*120€/τ.μ.)	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
8	A26	2625,00€ (125,00τ.μ.*21€/τ.μ.)	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
9	K6	1800,00€ (15,00τ.μ.*120€/τ.μ.)	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
10	A27	1890,00€ (90 τ.μ.*21€/τ.μ.)	Λιμενάρια 1	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
11	A28	2520,00€ (120 τ.μ.*21€/τ.μ.)	Λιμενάρια 2	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
12	A29	2520,00€ (120 τ.μ.*21€/τ.μ.)	Λιμενάρια 3	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ

13	A30	2520,00€ (120 τ.μ.*21€/τ.μ.)	Λιμενάρια 4	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
14	A31	1890,00€ (90 τ.μ.*21€/τ.μ.)	Λιμενάρια 5	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
15	A32	1890,00€ (90 τ.μ.*21€/τ.μ.)	Λιμενάρια 6	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
16	A33	1890,00€ (90 τ.μ.*21€/τ.μ.)	Λιμενάρια 7	ΔΚ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
17	A36	5400,00€ (300,00τ.μ.*18€/τ.μ.)	ΤΣΙΛΙΜΠΑΡΑ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
18	K7	1800,00€ (15,00τ.μ.*120€/τ.μ.)	ΤΣΙΛΙΜΠΑΡΑ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
19	A37	3600,00€ (200,00τ.μ.*18€/τ.μ.)	ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
20	K8	1800,00€ (15,00τ.μ.*120€/τ.μ.)	ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
21	A38	1800,00€ (100,00τ.μ.*18€/τ.μ.)	ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
22	A39	1800,00€ (100,00τ.μ.*18€/τ.μ.)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
23	K9	1800,00€ (15,00τ.μ.*120€/τ.μ.)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
24	A40	3600,00€ (200,00τ.μ.*18€/τ.μ.)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ
25	K10	1800,00€ (15,00τ.μ.*120€/τ.μ.)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ	ΔΚ ΠΡΙΝΟΥ

Κάθε επόμενη προσφορά, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 50 € τουλάχιστον της προηγούμενης.

Άρθρο 8°

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπ' αριθ. ΚΥΑ 38609ΕΞ2023, ορίζεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Θάσου, του μισθωτή και την προσυπογραφή της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας και λήγει την 31-12-2025.

Άρθρο 9°

Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε

πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ του δημοσίου ποσοστού 40% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 10ο

Διαδικασία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το κάθε οικονομικό έτος της περιόδου μίσθωσης από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θάσου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας έως την 31/12/2025.

Ήτοι ποσό κατακύρωσης x3 έτη για όλη τη διάρκεια μίσθωσης. Η καταβολή του ποσού θα γίνει σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η ΚΥΑ (άρθρο 7).

Άρθρο 11ο

Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Ο μισθωτής απαγορεύεται να εγκατασταθεί στον προς μίσθωση χώρο πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την προσυπογραφή του από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας. Η χρήση των χώρων αιγιαλού και παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, το παρόν συμφωνητικό μίσθωσης είναι άκυρο και ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στις αριθ. **38609ΕΞ2023/10-3-2023** και **ΥΠΟΙΚ58782ΕΞ2023/11-4-2023 ΚΥΑ** υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις Κ.Υ.Α. αυτές.

Άρθρο 12ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Α ρ θ ρ ο 13°

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του Ν. 2971 / 2001 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Α ρ θ ρ ο 14

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Οφείλει να εξασφαλίζει την ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής μπορεί να καλύπτει μέχρι το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον 5μ.

Οφείλει να μεριμνά για τον καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 της ΚΥΑ «**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ**».

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ και των παραρτημάτων της.

Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Άρθρο 15°

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει το χώρο, αφαιρούμενων από τον ίδιο όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση και παραδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Άρθρο 17°

Ευθύνη Δήμου

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α') οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας ή ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της

παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της αριθ. **38609ΕΞ2023** κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (**ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β'**),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Α ρ θ ρ ο 18°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών κοινοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Α ρ θ ρ ο 19°

Άλλες διατάξεις

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία. Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

Α ρ θ ρ ο 20°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Δήμο Θάσου [Δημαρχείο: Πιέρ Ντε Βαμπέζ 7] ημέρες και ώρες εργασίες, στα τηλέφωνα 2593350133& 2593350145.

Θάσος, 02/06/2023

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΣΤΡΑΤΗΓΕΝΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ