



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών

Γραφείο Μισθώσεων

Πληροφ. Βερζαμάνη Ευδοξία

ΤΗΛ: 2593350119

E-mail: eudoxiaver@gmail.com

Πιέρ Ντε Βαμπέζ 7

Τ.Κ 64004 Θάσος Θάσου

Θάσος, 11/12/2024

Α.Π.: 33466

**Περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για την στέγαση
του Δημοτικού παιδικού Σταθμού Λιμένα Θάσου**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ

Έχοντας Υπόψη:

- Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981)
- Τις διατάξεις του αρ.72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ. Α'/8-6-2006).
- Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν.3130/2003(ΦΕΚ '76/ τ. Α'/ 28-3-2003).
- Την υπ. αριθμ. 154/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την υπ. αριθμ. 50/22233/13-08-2024 Απόφαση Δημάρχου με την οποία συγκροτείται η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την αριθμ. 154/2024 Α.Δ.Σ.
- Την υπ. αριθμ. 319/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Καθορισμός των όρων για τη μίσθωση κτιρίου για την στέγαση του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Λιμένα Θάσου

ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

Επαναληπτική Δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για τη μίσθωση κτιρίου για την στέγαση του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πρίνου Θάσου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 18η Δεκεμβρίου 2024

Οι ενδιαφερόμενοι εντός της ανωτέρω προθεσμίας πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λ.π.

Οι φάκελοι των προσφορών με τα δικαιολογητικά (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Θάσου υπόψη της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γραφούν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του πενθημέρου, η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την ανωτέρω Επιτροπή.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και θα εγκριθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο – κτίριο πρέπει:

- να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Πρίνου Θάσου, σε δρόμο μικρής κυκλοφορίας,
- να έχει εμβαδόν περίπου 120 – 200 τ.μ.
- να έχει χώρους ή δυνατότητα να χωριστεί σε χώρους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και κατασκευαστικές διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 6 του ΠΔ 99/28-09-2017.
- να είναι ισόγειο, με δυνατότητα πρόσβασης σε νήπια, μητέρες με καροτσάκια και ΑμεΑ σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους», άρθρο 26, ΝΟΚ. και με δυνατότητα στάθμευσης
- να διαθέτει αύλειο χώρο, κυρίως χώρο πρασίνου με εμβαδόν περίπου 100-150 τ.μ.
- να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Για την καλύτερη λειτουργία της δομής, πρέπει να υφίστανται οι παρακάτω χώροι, οι οποίοι περιγράφονται αναλυτικά σε διαστάσεις και χωρητικότητα στα άρθρα 3 και 4 του ΠΔ 99/2017 :

- 1. Χώρος εισόδου – Αναμονής 12τμ
- 2. Γραφείο Δ/νσης 7τμ
- 3. Αίθουσα Απασχόλησης νηπίων και τραπεζαρία 2 τμ ανά νήπιο

- 4. Αίθουσα ύπνου Νηπίων ελάχιστη επιφάνεια 9 τμ
- 5. Χώροι WC νηπίων 12 τμ
- 6. Χώρος WC ενηλίκων 6 τμ
- 7. Χώρος κουζίνας 8τμ
- 8. Χώρος για αποθήκη τροφίμων 3 τμ
- 9. Πλυντήριο 7 τμ
- 10. Βοηθητικός χώρος για ακάθαρτα και είδη καθαριότητας 3 τ.μ.
- 11. Γενική αποθήκη 5 τ.μ
- 12, Κεντρική Θέρμανση – Λεβητοστάσιο ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης

Επιπλέον η είσοδος του χώρου που θα στεγαστεί ο παιδικός δεν μπορεί να είναι κοινή με άλλα τμήματα του κτηρίου και πρέπει να είναι ,κατά το δυνατόν, ισόπεδη από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή με κεκλιμένο επίπεδο ώστε να εξυπηρετούνται άτομα με κινητικές δυσκολίες (ράμπα κλήσης 5% σύμφωνα με τον Ν 2831/2000) και μητέρες με παιδικά αμαξίδια.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για άλλα δύο (2) έτη εφόσον ο μισθωτής Δήμος το επιθυμεί** με ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος όπως αυτό θα καθοριστεί από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον (άρθρο 3, παρ.2Γγ Π.Δ. 270/81) και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών / Γραφείο Μισθώσεων του Δήμου Θάσου, στο Δημαρχείο Θάσου, Πιέρ Ντε Βαμπέζ 7 Θάσος Θάσου Τ.Κ 64004, (Αρμόδια υπάλληλος Βερζαμάνη Ευδοξία, Τηλέφωνο: 2593350119, Email: eudoxiaver@gmail.com) και για χρονικό διάστημα 20 ημερών από την δημοσίευσή της.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν και θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 και οι ειδικοί όροι της μειοδοτικής δημοπρασίας που αναφέρονται αναλυτικά στην υπ. αριθμ. 22710 /22-11-2024 Διακήρυξη δημοπρασίας και στην υπ. αριθμ. 319/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος Θάσου

Κυριακίδης Ελευθέριος