

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

Θάσος, 09- 01- 2025

Αριθ. Πρωτ. 616

Ταχ. Δ/ση: Θάσος Θάσου
Ταχ. Κώδικας: 64 004 ΘΑΣΟΣ
Τηλέφωνο: 2593350119
Fax: 25930-22104
Πληροφορίες: Βερζαμάνη Ευδοξία

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η Σ

Διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ελαιοκτημάτος του Δημοτικού Σχολείου Πρίνου Θάσου στη θέση Στενάδι έκτ. 36.632,42 τ.μ. με 479 ελαιόδεντρα.

Ο Δήμαρχος Θάσου προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ύστερα από τις με αριθ. 211/2024 Α.Δ.Σ. και 419/2024 Απόφαση Δ.Ε. για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση του ελαιοκτημάτος του Δημοτικού Σχολείου Πρίνου Θάσου στη θέση Στενάδι έκτ. 36.632,42 τ.μ. με 479 ελαιόδεντρα.

1. Η Δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την 23-01-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 - 12.00 π.μ. ώρα λήξης προσφορών. Σε περίπτωση που η Δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί ύστερα από δέκα πέντε (15) ημέρες στον ίδιο τόπο την ίδια ώρα χωρίς άλλη δημοσίευση.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **επτά (7) έτη**.
3. Ως κατώτατο όριο ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων **(3.500,00) € ετησίως**.
4. Ο μισθωτής που θα προκύψει από την φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σε περίπτωση αποχώρησής του, μετά την λήξη της πρώτης διετίας, υποχρεούται να καταβάλλει λόγω ποινικής ρήτρας ποσό αντίστοιχο με δύο ετήσια μισθώματα σύμφωνα με το μισθώμα που θα προκύψει από την δημοπρασία για το τρίτο έτος.
5. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ποσού ίσου προς 2% αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος για την μισθωτική περίοδο των έξι (6) ετών δηλαδή: $3.500,00 \text{ €} \times 7 \text{ έτη} = 24.500,00 \text{ €} \times 2\% = 490,00 \text{ €}$, η οποία κατά την υπογραφή της σύμβασης θα αντικατασταθεί με νέα για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 5% του επιτευχθέντος από την δημοπρασία μισθώματος.
6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του

διαγωνισμού στην οποία οφείλει να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

7. Κάθε προσφορά, η διαφορά της οποίας από την προηγούμενη δεν μπορεί να είναι κατώτερη από **10 €**.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος κατά την ημέρα της δημοπρασίας θα προσκομίσει όπως και ο πλειοδότης, φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση από το Δήμο ότι δεν έχει οικονομικές υποχρεώσεις προς αυτόν ή ότι έχει ρυθμίσει αυτές, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης ο οποίος (εγγυητής) θα παραιτηθεί από το δικαίωμα προβολής της συστάσεως διαιρέσεως ή διζήσεως και θα ευθύνεται σας πρωτοφειλέτης.
9. Τα έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν και θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και οι ειδικοί όροι της δημοπρασίας που αναφέρονται αναλυτικά στην με αριθ. πρωτ. 615/09-01-2025 Διακήρυξη δημοπρασίας και στην 419/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος Θάσου

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ